

Nr.	Einheit	Details	Größe (m ²)	Terrasse	Gesamt (m ²)	Erstellungskosten pro m ² WFL geschätzt (2 350 €)	40 % GN Einlage	weitere Pflicht- anteile	Betrag
			WFL	/Loggia(m ²)					
0	Gewerbeeinheit	Büro / Pflegedienst	79,80	0,00	79,80	187.530,00 €			
1	Wohngruppe	Pflegegruppe	84,84	11,30	96,14	199.374,00 €			
4	Wohnung	3 Zimmer, Küche Bad, Loggia	80,68	10,01	90,69	189.598,00 €	75.839,20 €	152	76.000,00 €
5	Wohnung	2 Zimmer, Küche Bad, Loggia	53,73	8,80	62,53	126.265,50 €	50.506,20 €	102	51.000,00 €
6	Wohnung	2 Zimmer, Küche Bad, Loggia	84,96	10,10	95,06	199.656,00 €	79.862,40 €	160	80.000,00 €
9	Wohnung	3 Zimmer, Küche Bad, Loggia	80,68	10,01	90,69	189.598,00 €	75.839,20 €	152	76.000,00 €
10	Wohnung	2 Zimmer, Küche Bad, Loggia	53,73	8,80	62,53	126.265,50 €	50.506,20 €	102	51.000,00 €
11	Wohnung	2 Zimmer, Küche Bad, Loggia	84,96	10,10	95,06	199.656,00 €	79.862,40 €	160	80.000,00 €
Zwischensumme I:			603,38	69,12	672,50		412.415,60 €		414.000,00 €
2	Wohnung	3 Zimmer, Küche Bad, Terrasse	88,28	10,69	98,97	207.458,00 €	82.983,20 €	166	83.000,00 €
3	Wohnung	3 Zimmer, Küche Bad, Loggia	47,01	7,01	54,02	110.473,50 €	44.189,40 €	89	44.500,00 €
7	Wohnung	3 Zimmer, Küche Bad, Loggia	85,50	10,22	95,72	200.925,00 €	80.370,00 €	161	80.500,00 €
8	Wohnung	3 Zimmer, Küche Bad, Loggia	74,48	9,30	83,78	175.028,00 €	70.011,20 €	141	70.500,00 €
12	Wohnung	3 Zimmer, Küche Bad, Loggia	85,50	10,22	95,72	200.925,00 €	80.370,00 €	161	80.500,00 €
13	Wohnung	3 Zimmer, Küche Bad, Loggia	74,48	9,30	83,78	175.028,00 €	70.011,20 €	141	70.500,00 €
Zwischensumme II:			455,25	56,74	511,99		427.935,00 €		429.500,00 €
Summe:			1058,63		1184,49				843.500,00 €